****

**Правительство одобрило поправки в закон о госрегистрации недвижимости**

Правительство РФ одобрило изменения в закон «О государственной регистрации недвижимости» и законодательные акты Российской Федерации в сфере кадастрового учёта и регистрации прав. Законопроект содержит изменения, которые значительно упростят учетно-регистрационные действия.

«Важное новшество - для ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, детей-инвалидов, инвалидов с детства I группы, инвалидов I и II групп услуга вызова сотрудников Росреестра на дом станет бесплатной. Государство возьмёт на себя эти расходы», - заявил во вступительном слове Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин.

Подготовленные изменения основаны, прежде всего, на потребностях заявителей - граждан, застройщиков, кредитных организаций.

«Мы фундаментально подошли к исправлению недостатков законодательства, основываясь, прежде всего, на мнении потребителей государственных услуг – бизнеса, отраслевых специалистов, участников рынка и, конечно, граждан. Поэтому предложенный пакет изменений существенно упростит большинство процедур для участников рынка, и ликвидирует правовые пробелы учетно-регистрационной сферы», - сказала вице-премьер Правительства РФ Виктория Абрамченко.

Как отметил руководитель Росреестра Олег Скуфинский, поправки призваны повысить качество и доступность услуг Росреестра, обеспечить их дальнейшую «цифровизацию» в интересах клиентов.

Например, законопроект упростит процедуры при осуществлении учета и регистрации. Гражданам при заключении сделок с государственными и муниципальными органами власти не обязательно будет иметь усиленную квалифицированную электронную подпись (УКЭП). Органы власти сами преобразуют все документы в электронный вид и подадут на регистрацию.

«Существенно расширится перечень заявителей, которые могут обратиться за оказанием услуг. Это касается и наследников, и ситуаций, когда, например, юридические лицо ликвидировано, и собственник земельного участка вынужден был обращаться в суд», - отметил Олег Скуфинский.

Подготовленные изменения позволят также повысить прозрачность работы государственных регистраторов.

«Установлен конкретный срок - три дня, когда регистратор обязан рассмотреть дополнительно представленные документы для снятия приостановления. Также, в течение трех дней регистратор будет обязан в силу решения суда   зарегистрировать право. Ранее заявитель сам должен был подавать заявление и платить госпошлину», - прокомментировал Олег Скуфинский.

Документ открывает новые возможности для пользователей личного кабинета правообладателя – им не потребуется УКЭП для совершения сделок.

Законопроектом также устанавливается запрет на перепродажу сведений Единого государственного реестра недвижимости.

Еще один важный аспект поправок – появление государственного кадастрового инженера. Это делается, прежде всего, для оформления имущества государственных заказчиков.

Законом предусматривается регистрация объектов по завершении соответствующих этапов строительства, что особенно важно для застройщиков.

Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай